

TARIKH : 17 JANUARI 2023
AKHBAR : UTUSAN MALAYSIA
MUKA SURAT : 34

Kenaikan OPR beri impak minimum kepada sektor hartanah negara



Kenaikan OPR beri impak minimum kepada sektor hartanah negara

Oleh SHAFIQAH SHUKOR
ekonomiutusan@mediamulla.com.my

PETALING JAYA: IJM Land Berhad melihat kenaikan kadar dasar semalaman (OPR) selanjutnya akan memberi impak yang minimum dan hanya akan menimbulkan masalah jangka pendek kepada sektor hartanah.

Ketua Pegawai Eksekutif IJM Land Berhad, Datuk Wong Tuck Wai berpendapat, kenaikan kadar semasa dan akan datang hanyalah untuk menormalkan

kadar faedah ke tahap pra-pandemik.

“Jadi saya rasa pembeli masih selesa dengan keadaan itu. Namun, kenaikan yang melebihi 3.25 peratus boleh memberi kesan negatif ke atas jualan hartanah,” katanya kepada *Utusan Malaysia*.

Mengulas mengenai isu dan cabaran yang dihadapi oleh sektor terbabit, Tuck Wai berkata, isu rantaian bekalan yang berterusan ditambah dengan kenaikan harga bahan binaan

dan kekurangan tenaga kerja memberi kesan langsung ke atas kos dan harga.

“Dalam usaha berterusan untuk meningkatkan kecekapan dan kawalan standard, kami menggunakan teknologi inovatif dan menyokong sistem bangunan berindustri (IBS) dalam pembinaan dan mengabungkan reka bentuk dan bahan yang kos efektif dalam projek kami bagi mengurangkan kos pembinaan dan mengekalkan kemampuan perumahan.

“Menyadari cabaran ekonomi baru-baru ini yang memberi kesan secara langsung kepada pembeli rumah, kami telah memulakan inisiatif untuk memudahkan proses pemilikan rumah yang lebih mudah diakses,” ujarnya.

Sebagai contoh, IJM Land bekerjasama dengan rakan kongsi utama pihak berkepentingan untuk mewujudkan pelbagai pengaturan pembiayaan yang inovatif untuk pelanggan yang membolehkan mereka me-

miliki rumah idaman dengan mudah.

Jelasnya, pakej itu terdiri daripada skim pemilikan mudah dan penjimatan serta insentif yang hebat untuk membantu pencari rumah.

“Walaupun berdepan dengan cabaran, kami percaya sektor hartanah akan menyaksikan pertumbuhan permintaan yang stabil tahun ini walaupun di tengah-tengah kenaikan kadar faedah secara sederhana,” katanya.